116 325 €

Immeuble de rapport centre ville Nontron, proche commerces

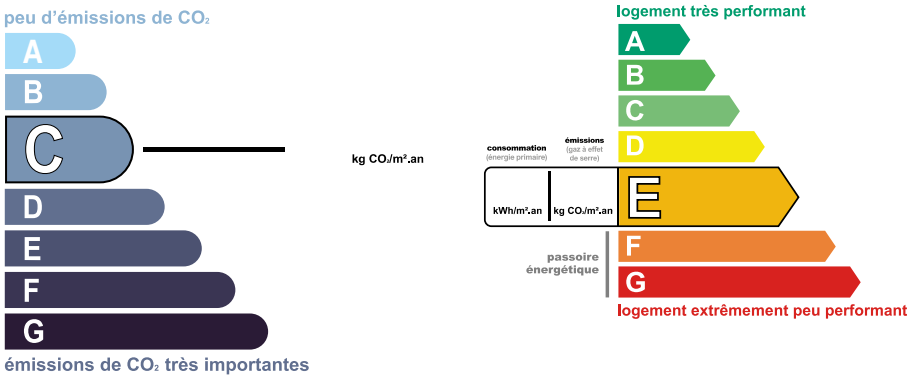
05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N157 / Réf : N157

Immeuble constitué de 4 logements: En RDC , un studio de 39 m2 et un 3 pièces de 56 M2 environ avec terrasse bois sur l'arrière. Au 1er un studio de 39 m2 et un 3 pièces de 70 m2. Pour les studios une grande cuisine dinatoire permet de profiter pleinement de l'espace de vie de la pièce de 19 m2. Laissez vous séduire par les 3 pièces qui disposent de belles pièces lumineuses. Des travaux de rénovation sont nécessaires, cependant le manque de logement sur Nontron vous permettra de louer rapidement l'ensemble. Cet immeuble dispose également d'une cave et d'un grand grenier.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 4 chambres | 1 cave | 4 salles d eau | 4 WC | 1 er etage | 205 m² habitables | 2 terrasses



* Prix hors honoraires agence : 110 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.75% TTC